

## Z á p i s n i c a

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne - mimoriadneho,  
konaného dňa 3. apríla 2016

---

Prítomní : Štefan Romaňák – starosta obce

Bc. Emília Hricková

Ing. Rastislav Hriňák

Ing. Lukáš Kuča

Bc. Martin Kurcin

Mgr. Jozef Jendrichovský – kontrolór obce

Ospravedlnený: Peter Hutník – PN

Zapisovateľka: Helena Malastová

### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na podanie žiadosti o bezodplatný prevod časti parcely KN-E 454, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenej na LV 391, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a je využívaná ako účelová komunikácia vo verejnom záujme
3. Informácia o poskytnutí dotácie z MF SR na základe uznesenia vlády č. 44 na rok 2016  
– oprava prístupovej cesty k lávke a informácia o poskytnutí dotácie z DPO SR
4. Informácia o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016
5. Zámer predaja časti parcely KN-E 4420/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to dielov 10,11,12,13 a 14 o výmere 73 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa Emílii Kasenčákovej, bytom Stará Ľubovňa
6. Zámer prenájmu časti parcely KN-C 198/1 alebo 196/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania občerstvenia žiadateľovi Jánovi Hutníkovi, bytom Stará Ľubovňa
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015
8. Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarmi
9. Rôzne: a) Informácia o podaní žiadosti na MF SR o poskytnutie dotácie individuálne potreby obce a to na údržbu domu smútku a oplotenia cintorína

10. Interpelácie poslancov - diskusia

11. Záver

### **K bodu 1 Otvorenie**

---

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce o 13.35 hod. Privítal prítomných a oboznámil ich s navrhovaným programom. Poslanci program jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhol Bc. Martina Kurcina a Ing. Rastislava Hriňáka. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil Bc. Emíliu Hrickovú a Ing. Lukáša Kuču. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

### **K bodu 2 Návrh na podanie žiadosti o bezodplatný prevod časti parcely vo vlastníctve Slovenskej republiky KN-E 354, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Sulín správe SPF, ktorá je využívaná vo verejnom záujme ako účelová komunikácia**

---

Starosta povedal, že vláda schválila obci dotáciu vo výške 9.000.- € na opravu prístupovej cesty k cezhraničnej lávke Sulín – Zegiestów. Jednou z parciel, cez ktorú prechádza účelová komunikácia je parcela vedená ako TTP, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a spravuje ju Slovenský pozemkový fond. Táto komunikácia bola vyasfaltovaná ešte pred rokom 1976, ale v katastri je ešte stále evidovaná ako TTP. Starosta povedal, že teraz sme dali túto komunikáciu zamerať s tým, že chceme do SPF nadobudnúť do vlastníctva bezodplatne, nakoľko táto komunikácia slúži pre verejnosť a je využívaná vo verejnom záujme.

Poslanec Kurcin sa pýtal, či nám SPF túto parcelu dá, pretože má vedomosti, že nechcú dávať parcely, ktorých sú správcom.

Starosta povedal, že pokiaľ je vo verejnom záujme, tak parcely dávajú bezodplatne.

Poslankyňa Hricková sa pýtala, či táto cesta bude urobená iba po lávku.

Starosta povedal, že kontrolór navrhoval, aby sme vysporiadali celú cestu až po malú vodnú elektrárňu, ale nakoľko sú tam aj parcely známych i neznámych vlastníkov, tak by bolo potrebné s každým jedným a to by nejaký čas trvalo. Teraz nato nemáme čas. Geometrický plán bude stáť asi 350.- €, mala by ho zaplatiť Sulínka s.r.o., ktorá túto komunikáciu taktiež využíva.

Starosta povedal, že dotácia, ktorú sme dostali z MF SR nebude postačovať ani na úsek k lávke, takže budeme musieť hľadať aj iné zdroje, pretože výdavky sa môžu pohybovať okolo 20.000.- €.

Nejaké financie už má prisľúbené. Bude potrebné ešte odvodniť pozemok pri ceste.

Môže ešte nastať problém, keď nám kataster nezapíše parcelu ako cestu.

Poslanci informácie vzali na vedomie a jednomyseľne schválili využívanie účelovej komunikácie vo verejnom záujme.

### **K bodu 3 Informácia o poskytnutí dotácie z MF SR na základe uznesenia vlády č. 44 na rok 2016 – oprava prístupovej cesty k lávke a informácia o uzatvorení zmluvy s DPO SR o poskytnutí dotácie pre DHZ Sulín**

---

Už pri 2 bode starosta povedal, že na výjazdovom rokovaní vlády v Kežmarku, nám vláda schválila dotáciu vo výške 9.000.- € na základe uznesenia č. 44 na opravu prístupovej cesty k cezhraničnej lávke Sulín – Zegiestów. Finančné prostriedky z MF SR nám prišli na účet už vo februári. Finančné prostriedky je možné použiť do konca tohto kalendárneho roka na bežné výdavky.

Starosta taktiež povedal, že v piatok 1.4.2016 obci bola doručená zmluva o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR vo výške 2.000.- €. Tieto finančné prostriedky bude možné použiť do 31.8.2016 na zabezpečenie materiálo-technického vybavenia DHZ, na osobné ochranné pracovné prostriedky, odbornú prípravu, opravy a nákup náhradných dielov na techniku a požiarne motorové vozidlá.

Poslanci informáciu jednomyseľne vzali na vedomie.

### **K bodu 4 Úprava rozpočtu obce na rok 2016- rozpočtové opatrenie č. 2/2016**

Nakoľko obec dostala dotáciu vo výške 9.000.- €, je potrebné navýšiť rozpočet v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu o túto dotáciu z MF SR.

Taktiež je potrebné zvýšiť rozpočet o dotáciu z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR vo výške 2.000.- €.

Poslanci vzali na vedomie jednomyseľne úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016 a to navýšenie o dotácie vo výške 11.000.- €.

Vykonaním tohto rozpočtového opatrenia sa menia záväzné ukazovatele rozpočtu.

<b>Príjmy celkove :</b>	<b>453.362.- €</b>	<b>Výdavky celkove:</b>	<b>453.362.- €</b>
-------------------------	--------------------	-------------------------	--------------------

v tom: bežné príjmy :	416.765.- €	v tom : bežné výdavky:	91.948.- €
kapitálové príjmy :	32.797.- €	kapitálové výdavky :	7.643.- €
finančné operácie :	3.800.- €	finančné operácie :	353.771.- €

**K bodu 5 Zámer predaja časti parcely KN-E 4420/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to dielov 10,11,12,13 a 14 o výmere 73 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa Emílii Kasenčákovej, bytom Stará Ľubovňa**

Starosta už na predchádzajúcom zasadnutí informoval poslancov o záujem odkúpenia parcely, ale nakoľko nebola písomná žiadosť a nebol doložený GP, poslanci informáciu iba vzali na vedomie.

Dňa 21.3.2016 bola obci doučená žiadosť o odkúpenie časti parcely 4420/1 a to dielov 10 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 11 o výmere 49 m<sup>2</sup>, diel 12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 13 o výmere 3 m<sup>2</sup> a diel 14 o výmere 13 m<sup>2</sup>, **spolu 73 m<sup>2</sup>**. Tieto diely boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 7/2016, vyhotovenom geodetom Miroslavom Gladišom, Šarišské Jastrabie 328, dňa 8.2. 2016. Nakoľko uvedené parcely roky užívali rodičia žiadateľky, preto žiada o nižšiu sadzbu za m<sup>2</sup>.

Poslanci si prezreli geometrický plán a aj katastrálnu mapu v programe obce Kataster.

Napokon sa dohodli, že odpredajú tieto diely, ale vo výške **2.- €/m<sup>2</sup>**, pretože takto boli odpredané aj iné pozemky na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci zverejnenie zámeru o odpredaji časti parcely jednomyseľne schválili.

**K bodu 6 Zámer prenájmu pozemku KN-C 198/1 alebo 196/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania občerstvenia žiadateľovi Jánovi Hutníkovi, bytom Stará Ľubovňa**

Starosta prečítal žiadosť Jána Hutníka bytom Stará Ľubovňa o dlhodobý prenájom obecného pozemku približne o výmere 40 m<sup>2</sup> na prevádzkovanie občerstvenia predaja alkoholických a nealkoholických nápojov. Obecné zastupiteľstvo sa už zaoberalo žiadosťou Jána Hutníka, ale vtedy neboli bližšie údaje a to parcely, výmera a ani zámer prenájmu. Prenájom žiada na obecných parcelách pri lávke a to na parcele KN-C 198/1 alebo 196/4.

Starosta navrhuje, aby sme radšej prenajali menšie obecné parcely v blízkosti účelovej komunikácie, aby sa nevyužívali celé obecné pozemky a to parcely KN-E 516/1, 513/100 alebo 512/100.

Najlepšie by bolo ísť na tvar miesta a tam konkrétne vybrať parcelu a vyčleniť mu 40 m<sup>2</sup>.

Poslanec Hriňák sa pýtal, ako bude riešiť pripojenie na elektrickú energiu a WC a či to chce využívať celoročne.

Starosta o tom nemá vedomosť.

Poslanec Kuča navrhuje, aby prenájom bol vo výške 1.- €/m<sup>2</sup>, nakoľko je prvý a ak chceme aby sa v obci turizmus rozvíjal, tak navrhuje nižšiu sadzbu.

Poslanci Kurcin a Hriňák navrhujú po 2.- €/m<sup>2</sup>, tak ako majú aj ostatní nájomníci, ktorí na obecných

pozemkoch majú postavené garáže.

Poslanec Hriňák navrhol, aby sa prenájom uzatvoril na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu.

Na zasadnutie sa dostavil hlavný kontrolór obce o 13,40 hod.

Poslanci napokon jednomyselne schválili zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov KN-E 516/1, 513/100 alebo 512/100 na obdobie 1 roka s možnosťou predĺženia nájmu a za cenu 2.- €/m<sup>2</sup>/rok.

### **K bodu 7 Správa o výsledku činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015**

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Jendrichovský prečítal Správu o výsledku činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015. Povedal, že sa snaží primerane úväzkovému záväzku byť nápomocný obci. Povedal, že v obci Chmeľnica, kde taktiež vykonáva činnosť hlavného kontrolóra, organizujú 9.4.2016 Otvorenie športovej sezóny, kde sa môžu prihlásiť aj naši občania. Ak by čosi robila aj naša obec, pomohol by taktiež pri organizovaní.

Poslanci jednomyselne vzali správu na vedomie.

### **K bodu 8 Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarmi**

Starosta obce prečítal usmernenie OR HaZZ v Starej Ľubovni, týkajúce sa opatrení na ochranu lesov pred požiarmi v roku 2016.

Zapisovateľka Helena Malastová sa ospravedlnila a zasadnutie zastupiteľstva opustila o 13,55 hod.

V písaní poznámok pokračovala poslankyňa Hricková.

Poslanec Kuča – prevenciu proti požiarom šíriť aj prostredníctvom rozhlasu, oboznámiť občanov s protipožiarnymi opatreniami.

Kontrolór obce povedal, aby obec vydala usmernenie čo sa môže spaľovať na vlastnom dvore a aj pri chate určiť miesto, kde možno založiť oheň.

### **K bodu 9 Rôzne: a) Informácia o podaní žiadosti na MF SR o poskytnutie dotácie individuálne potreby obce a to na údržbu domu smútku a oplotenia cintorína**

Starosta povedal, že obec podala žiadosť na MF SR o poskytnutie dotácie na údržbu domu smútku a oplotenia, kde požadujeme 13.500.- €. Obec by sa podieľala 10%-nou spoluúčasťou z 15.000. - €, čiže vo výške 1.500.- €.

Poslanci uvedené vzali na vedomie a spoluúčasť jednomyselne schválili.

### **K bodu 10 Interpelácie poslancov- diskusia**

Kontrolór obce navrhuje zverejňovať všetko čo sa urobilo, a čo konkrétne bude potrebné ešte do budúcnosti

urobiť a približne určiť aj ceny.

Poslanec Kurcin – na web stránke je zverejnená zmluva na externý manažment vo výške 10.080.- €, chce vedieť konkrétne za čo to je.

Starosta sa nevedel hneď k tomu vyjadriť, ale potom povedal, že je to za externý projektový manažment pri rekonštrukcii domu kultúry v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu.

Poslanec Kurcin, ktorý je predsedom občianskeho združenia OZ-Sulín povedal, že im schválili projekt a môžu zamestnať 20 opatrovateliek.

Hlavný kontrolór obce – treba všetky dokumenty prejednať na obecnom zastupiteľstve. Do konca apríla chce predložiť všetky doklady na prekontrolovanie.

Keďže už nikto nevystúpil v diskusii, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 15,30 hod.

Overovatelia zápisnice: Bc. Emília Hricková

Ing. Lukáš Kuča

Štefan Romaňák

starosta obce

Zapisovateľka : Helena Malastová

## U z n e s e n i a

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne - mimoriadneho,  
konaného dňa 3. apríla 2016

---

### Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

**A. s c h v a ľ u j e** program mimoriadneho zasadnutia po doplnení takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na podanie žiadosti o bezodplatný prevod časti parcely KN-E 454, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenej na LV 391, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a je využívaná ako účelová komunikácia vo verejnom záujme
3. Informácia o poskytnutí dotácie z MF SR na základe uznesenia vlády č. 44 na rok 2016 – oprava prístupovej cesty k lávke a informácia o poskytnutí dotácie z DPO SR
4. Informácia o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016
5. Zámer predaja časti parcely KN-E 4420/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to dielov 10,11,12,13 a 14 o výmere 73 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa Emílii Kasenčákovej, bytom Stará Ľubovňa
6. Zámer prenájmu časti parcely KN-C 198/1 alebo 196/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania občerstvenia žiadateľovi Jánovi Hutníkovi, bytom Stará Ľubovňa
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015
8. Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarmi
9. Rôzne: a) Informácia o podaní žiadosti na MF SR o poskytnutie dotácie individuálne potreby obce a to na údržbu domu smútku a oplatenia cintorína

10. Interpelácie poslancov - diskusia

11. Záver

**B. v o l í** Bc. Martina Kurcina a Ing. Rastislava Hriňáka do návrhovej komisie

**C. u r č u j e** Ing. Lukáša Kuču a Bc. Emíliu Hrickovú za overovateľov zápisnice

**Hlasovanie:**

Za 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 88**

*Návrh na podanie žiadosti o bezodplatný prevod časti parcely KN-E 454, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenej na LV 391, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a je využívaná ako účelová komunikácia vo verejnom záujme*

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **s ú h l a s í**

s prevodom pozemkov v obci Sulín, katastrálne územie Malý Sulín zo SR - Slovenský pozemkový fond na Obec Sulín v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z. na základe protokolu o odovzdaní majetku štátu na obec. Ide o pozemky, na ktorých sú stavby postavené obcou pred rokom 1991 ( miestne komunikácie a verejné priestranstvá).

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 89**

*Informácia o poskytnutí dotácie z MF SR na základe uznesenia vlády č. 44 na rok 2016  
Úprava rozpočtu obce na rok 2016 – rozpočtové opatrenie č. 2/2016*

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) Informáciu o poskytnutí dotácie na základe uznesenia vlády č. 44 na rok 2016 vo výške 9.000.- € na bežné výdavky Opravu prístupovej cesty k cezhraničnej lávke Sulín – Zegiestów



- b) Informáciu o uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR vo výške 2.000.- € pre Dobrovoľný hasičský zbor v Sulíne.
- c) Informáciu o úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016, ktorým sa navyšujú príjmy a výdavky o dotáciu z MF SR vo výške 9.000.- €.

Vykonaním tohto rozpočtového opatrenia sa menia záväzné ukazovatele rozpočtu.

**Príjmy celkove :** 453.362.- €  
v tom: bežné príjmy : 416.765.- €  
kapitálové príjmy : 32.797.- €  
finančné operácie : 3.800.- €

**Výdavky celkove :** 453.362.- €  
v tom : bežné výdavky: 91.948.- €  
kapitálové výdavky : 7.643.- €  
finančné operácie : 353.771.- €

*Hlasovanie:*

Za: 4    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 90**

*Zámer predaja časti parcely KN-E 4420/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to dielov 10,11,12,13 a 14 o výmere 73 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) s c h v a ľ u j e**

Zámer predaja pozemku Emílii Kasenčákovej, bytom Stará Ľubovňa, 17. novembra 1/536, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o predaj časti parcely 4420/1 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 691, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to dielu 10 o výmere 4 m2, diel 11 o výmere 49 m2, diel 12 o výmere 4 m2, diel 13 o výmere 3 m2 a diel 14 o výmere 13 m2, spolu **73 m2**. Uvedené diely boli odčlenené z parcely 4420/1 na základe geometrického plánu č. 7/2016 vyhotoveného geodetom

Miroslavom Gladišom, Šarišské Jastrabie 328 dňa 8.2.2016.

Predaj pozemku je stanovený vo výške 2.- €/m<sup>2</sup>. Tento pozemok dlhodobo užívali rodičia žiadateľky nebohý Mikuláš Pjatak a Mária Pjataková, Sulín č. 121, nakoľko bol v blízkosti ich domu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknuté časti pozemku sú pre obec neupotrebitelné, nakoľko tento pozemok susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa a odkúpením môže túto časť pozemku využiť.

b) **u k l a d á**

Obecnému úradu zverejniť zámer na webovej stránke obce a úradnej tabuli o predaji časti obecnej parcely KN-C 4420/1 o výmere 73 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 91**

***Zámer prenájmu časti parcely KN-C 198/1 alebo 196/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania občerstvenia žiadateľovi Jánovi Hutníkovi, bytom Stará Eubovňa***

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) schvaľuje**

1. Zámer prenájmu časti parcely na niektorom z pozemkov KN – C 198/1 alebo 196/4 vedených na LV 541, alebo KN-E 516/1 vedeného na LV 513, alebo pozemkov KN-E 513/100 alebo KN-E 512/100, vedených na LV 370, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, **o výmere 40 m<sup>2</sup>** za účelom prevádzkovania občerstvenia žiadateľovi Jánovi Hutníkovi, bytom Stará Eubovňa, Letná 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo **výške 2.- € / m<sup>2</sup>** na obdobie 1 roka.

**b) ukladá**

Obecnému úradu zverejniť zámer na webovej stránke obce a úradnej tabuli o prenájme časti obecnej parcely o výmere 40 m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:**

Za: Ing. Rastislav Hriňák,

Bc. Emília Hricková, Bc. Martin Kurcin      Proti: Lukáš Kuča      Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 92**

***Správa o výsledku činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015***

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku činnosti hlavného kontrolóra Obce Sulín za rok 2015.

**Hlasovanie:**

Za:            4    Proti:        0    Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 93**

***Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarom***

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Opatrenia na zabezpečenie ochrany lesov pred požiarom.

**Hlasovanie:**

Za:            4    Proti:        0    Zdržali sa:    0

## Uznesenie č. 94

### *Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce*

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o podaní žiadosti na MF SR na individuálne potreby obce a to na údržbu domu smútku a oplatenia cintorína vo výške 13.500.- €

#### **2. s c h v a ľ u j e**

v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na individuálne potreby 10% spoluúčasť obce z rozpočtu 15.000.- t.j. 1.500.- €.

#### ***Hlasovanie:***

Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. Lukáš Kuča

Bc. Emília Hricková

Štefan Romaňák

starosta obce

Zapisovateľka : Helena Malastová