

## Z á p i s n i c a

**z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,  
konaného dňa 4. augusta 2018**

---

Prítomní : Štefan Romaňák – starosta obce

Bc. Emília Hricková

Ing. Rastislav Hriňák

Bc. Martin Kurcin

Neprítomní ospravedlnení: Peter Hutník – PN

Ing. Lukáš Kuča

Mgr. Jozef Jendrichovský – hlavný kontrolór obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne na volebné obdobie 2018 – 2022
4. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018
5. Určenie rozsahu výkonu starostu obce v Sulíne na volebné obdobie 2018-2022
6. Návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti parcely KN-E 4420/1 Petrovi Hutníkovi
7. Návrh Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“  
Sulín
8. Súhlas s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Sulín  
v publikácií k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa
9. Interpelácia poslancov - diskusia
10. Záver

## **K bodu 1. Otvorenie**

---

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta o 18,10 hod. Privítal prítomných a oboznámil ich s navrhovaným programom.

Poslanci program jednomyseľne schválili.

Starosta do návrhovej komisie navrhol Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Emíliu Hrickovú.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil Bc. Emíliu Hrickovú a Bc. Martina Kurcina

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

## **K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Uznesenie č. 221 - zámer predaja časti parcely Petrovi Hutníkovi bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018

uznesenie č. 222 – zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018.

## **K bodu 3. Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne na volebné obdobie 2018 – 2022**

---

V súvislosti s blížiacimi sa voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať 10.11.2018 starosta povedal, že je potrebné určiť počet poslancov na nastávajúce volebné obdobie. Podľa počtu obyvateľov môže maša obec mať od 3 do 5 poslancov. Poslanci v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválili jednomyseľne 5 poslancov Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 – 2022.

## **K bodu 4. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018**

---

Starosta povedal, že je potrebné určiť aj počet volebných obvodov pri voľbách do orgánov samosprávy obcí. Poslanci jednomyseľne navrhli 1 volebný obvod.

## **K bodu 5. Určenie rozsahu výkonu starostu obce v Sulíne na volebné obdobie 2018-2022**

---

Starosta predniesol návrh rozsahu výkonu starostu obce na volebné obdobie 2018-2022 a to na plný úväzok. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

## **K bodu 6. Návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti parcely KN-E 4420/1 Petrovi Hutníkovi**

---

Starosta predniesol návrh Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Petrom Hutníkom bytom Stará Ľubovňa na predaj časti parcely KN-E 4420/1 – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená na LV 691, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to **novovytvorených parciel** KN-C 318/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **11 m<sup>2</sup>** a novovytvorenej parcely KN-C 318/7 – zastavané plochy a nádvoria výmere **13 m<sup>2</sup>**.

**Cena predávaných nehnuteľností je vo výške 4,07 €/m<sup>2</sup>**, celková cena za predaj 24 m<sup>2</sup> je vo výške 97,68 €.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a) ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že táto časť pozemku je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy a je pre obec neupotrebitelná.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

## **K bodu 7. Návrh Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín**

---

Starosta predniesol návrh Zmluvy o prenájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín o výmere 2 445 m<sup>2</sup>, vedených na LV 691 a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Sulín o výmere 26 176 m<sup>2</sup>, vedených na LV 370, 541, 543, 486, 494, 513, vo výške 0,0020 €/m<sup>2</sup>, na obdobie 5 rokov. Prenájom je z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že aj v súčasnosti obhospodaruje obecné pozemky na základe platnej zmluvy o prenájme z roku 2013.

Zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018.

Poslanci jednomyseľne schválili návrh zmluvy o prenájme.

**K bodu 8. Súhlas s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Sulín v publikácií k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa**

---

Starosta povedal, že Ľubovnianske regionálne združenie pripravuje publikáciu k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa. Z toho dôvodu žiada obce o zaslanie historických faktov, údajov, obrazových záznamov a zároveň žiada o súhlas s ich publikovaním. Obec tieto údaje už zaslala 15.2.2018, ale až teraz LRZ žiada o súhlas s ich zverejnením.

Poslanci jednomyselne udelili súhlas s publikovaním údajov v publikácií „Stará Ľubovňa- región mnohých kultúr na rozhraní Spiša a Šariša“.

**K bodu 9. Interpelácie poslancov - diskusia**

V diskusii vystúpil najskôr starosta obce, ktorý poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali pri príprave III. ročníka cezhraničného stretnutia Sulín – Zegiestów. Podujatie zúčastnení hodnotili ako vydarenú akciu. Referentka obce Helena Malastová oboznámila s finančnou analýzou podujatia. Výdavky na podujatie predstavovali 1.331,47 €, z toho honoráre 500.- €, ozvučenie 200.- €, prevoz tribúny 143.- € a prenájom WC 168.- €. Zatiaľ dotáciu z VÚC vo výške 800.- € sme ešte nedostali.

Starosta taktiež oboznámil prítomných s postupom prác v kultúrnom dome a jeho okolí. Potrebné je ešte položiť dlažbu na terasu, vymaľovať vnútorné priestory a vonkajšiu fasádu zo vstupnej strany, natrieť dvere a odstrániť okienka z miestnosti bývalej pekárne.

Keďže poslanci nemali žiadne iné pripomienky a námety, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil o 20,10 hod.

Overovatelia zápisnice: Bc. Emília Hricková  
Bc. Martin Kurcin

Štefan Romaňák  
starosta obce

Zapisovateľka : Helena Malastová

**U z n e s e n i a**  
**z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,**  
**konaného dňa 4. augusta 2018**

---

**Uznesenie č. 226**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

**A. s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne na volebné obdobie 2018 – 2022
4. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018
5. Určenie rozsahu výkonu starostu obce v Sulíne na volebné obdobie 2018-2022
6. Návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti parcely KN-E 4420/1 Petrovi Hutníkovi
7. Návrh Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín
8. Súhlas s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Sulín v publikácií k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa
9. Interpelácia poslancov - diskusia
10. Záver

**B. v o ľ í** Ing. Rastislava Hriňáka a Bc Emíliu Hrickovú do návrhovej komisie

**C. u r č u j e** Bc. Martina Kurcina a Bc. Emíliu Hrickovú za overovateľov zápisnice

**Hlasovanie:**

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 227**

### **Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **a) konštatuje, že**

uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Uznesenie č. 221 - zámer predaja časti parcely Petrovi Hutníkovi bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018

uznesenie č. 222 – zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 4.7.2018 do 31.7.2018.

#### ***Hlasovanie:***

Za        3                                         Proti :      0                                         Zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 228**

### ***Návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne na volebné obdobie 2018 – 2022***

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne a to v počte **5 poslancov** na volebné obdobie 2018 – 2022

#### ***Hlasovanie:***

Za:           3     Proti :      0     Zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 229**

### **Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018**

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ust. § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v obci Sulín  
**jeden volebný obvod**

**Hlasovanie:**

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 230**

**Určenie rozsahu výkonu starostu obce v Sulíne na volebné obdobie 2018-2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**A. s c h v a ľ u j e**

**Plný úväzok** starostu obce na volebné obdobie 2018 - 2022.

**Hlasovanie:**

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 231**

**Návrh Kúpnej zmluvy o odpredaji časti parcely KN-E 4420/1 Petrovi Hutníkovi**

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**A. s c h v a ľ u j e**

Návrh Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Petrom Hutníkom bytom Za vodou 1082/1, 064 01 Stará Ľubovňa na predaj časti parcely KN-E 4420/1 – zastavané plochy a nádvoria , vedenú na LV 691, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľký Sulín a to **novovytvorených parciel** KN-C 318/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **11 m<sup>2</sup>** a novovytvorenej parcely KN-C 318/7 – zastavané plochy a nádvoria výmere **13 m<sup>2</sup>**.

**Cena predávaných nehnuteľností je vo výške 4,07 €/m<sup>2</sup>**, celková cena za predaj 24 m<sup>2</sup> je vo výške 97,68 €.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a) ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že táto časť pozemku je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy a je pre obec neupotrebitelná.

Novovytvorené parcely boli odčlenené z parcely KN-E 4420/1 na základe geometrického plánu č.

č.16/2018 vyhotoveného firmou GEODÉZIA O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 8.2.2018.

**Hlasovanie:**

Za: 3 Proti : 0 Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 232**

**Návrh Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“  
Sulín**

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**s c h v a ľ u j e**

**Návrh Zmluvy o prenájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely** s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín **o výmere 2 445 m<sup>2</sup>**, vedených na LV 691 a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Sulín **o výmere 26 176 m<sup>2</sup>**, vedených na LV 370, 541, 543, 486, 494, 513, **vo výške 0,0020 €/m<sup>2</sup>**, **na obdobie 5 rokov**. Prenájom je z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že aj v súčasnosti obhospodaruje obecné pozemky na základe platnej zmluvy o prenájme z roku 2013.

**Hlasovanie:**

Za: 3 Proti : 0 Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 233**

**Súhlas s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Sulín v publikácií  
k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa**

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) udeľuje súhlas**

s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Sulín v publikácií k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa – „**STARÁ ĽUBOVŇA – REGIÓN MNOHÝCH KULTÚR NA ROZHRAŇÍ SPIŠA A ŠARIŠA**“.



**b) súhlasí**

so zverejnením a použitím údajov dotýkajúcich sa obce Sulín.

***Hlasovanie:***

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Bc. Martin Kurcin  
Bc. Emília Hricková

Štefan Romaňák  
starosta obce

Zapisovateľka: Helena Malastová