

# M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo : 379/2017 - SÚ/Dk

Stará Ľubovňa: 28.11. 2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Stará Ľubovňa** ako príslušný stavebný úrad určený v súlade s ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb., v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

- Stavebník** : **O b e c Sulín, Sulín 99, 065 46 Malý Lipník**
- Názov stavby** : **Dom smútku - Sulín**
- Miesto stavby** : **Sulín**
- Parcelné číslo pozemku** : **KN - C 19 a 20 o výmere 4462 a 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria**
- Vlastnícke právo** : **LV 1 a LV 691 v kat. území Veľký Sulín**
- Charakter stavby** : **Zmena dokončenej stavby Domu smútku súpisného čísla 110 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy**
- Účel stavby** : **Zabezpečiť dôstojnú úroveň smútočných obradov poslednej rozlúčky rodinných príslušníkov a občanov obce so zosnulými, čím sa ovplyvní vážnosť a pieta týchto obradov.**
- Popis stavby** : **Stavba „ Dom smútku - prístavba a nadstavba „ pozostáva zo stavebných úprav objektu súpisného čísla 110 a z prístavby a nadstavby, zmeny dispozičného riešenia objektu, ktorý pozostáva zo vstupu, obradnej siene , schodiska - predsieni, toalety, WC, chladničky , skladu a strojovne chladenia.**
- Členenie stavby na stavebné objekty** : **SO - 01 Dom smútku - vlastná stavba  
SO- 02 Vodovodná prípojka  
SO - 03 Žumpa**

### Stavebný objekt :

**SO - 01 Dom smútku** - Prízemná budova bola postavená pred vyše štyridsiatimi rokmi. Je to prízemná stavba, ktorá bola postavená tradičnými stavebnými postupmi. Okrem obradnej miestnosti je tam sklad náradia. Budova má elektro prípojku káblom v zemi. Návrh vychádza z predpokladu, že v obci Sulín bude podobne ako doteraz ročne maximálne päť pohrebov. V časti Malý Sulín je tiež cintorín s podobnou, ale skromnejšou budovou. Obec tam chce umiestniť ako rezervu chladiaci box pre prípad dvoch bezprostredne nadväzujúcich pohrebov. Nové prevádzkovo dispozičné riešenie vychádza zo skúsenosti, ktoré sme si overili na viacerých podobných stavbách – nepoužívame chladiaci box. Zomrelého umiestňujeme do malého, od obradnej siene oddeleného priestoru, ktorý je celý chladený. Takéto riešenie je celý priestor pripravený na pohreb, ktorý býva zvyčajne o niekoľko dní. Tesne pred pohrebom otvoríme sklenenú stenu, katafalk posunieme bližšie do obradnej siene a obrad môže začať. Stavebno-montážne práce pozostávajú z dvoch častí. Sú to stavebno-montážne práce – rekonštrukcia súčasnej budovy, prístavba a zdravotnícké inštalácie. K terajšej obradnej sieni pristavujeme v smere čelnej steny, kde vytvárame oddelenú chladenú časť so strojovňou a skladom na náradie na údržbu cintorína. Zo strany súčasného vstupu pristavujeme nové priestory vstupu, ktoré zväčšujeme o poschodia, kde by mal byť balkón – chór pre ostatných účinkujúcich. Objekt bude mať novú pultovú strechu a vertikálny prvok s krížom. Krytina bude plechová. Obvodové steny budú murované a prístavby sú navrhnuté z keramických tvárnic pevnosti P 10 na maltu. Nosné stĺpy lemujúce hlavný vstup sú navrhnuté z monolitického železobetónu. Objekt bude založený na základových pásoch podľa PD.

Elektrická inštalácia ako svetelná a zásuvková je navrhnutá celoplastovými káblami pod omietkou – Vykurovanie objektu v zimných mesiacoch bude sa temperovať priamo-výhrevnými konvektormi napojených do zásuvkovej inštalácie. Chladenie a vetranie bude ovládané zo strojovne chladenia, kde bude umiestnená chladiaca jednotka s riadiacou skriňou.

Z hľadiska predpokladaného rizika, predpokladaných škôd a strát je objekt zaradený do triedy LPS III, podľa STN EN 62 305-2 – Ochrana objektu pred účinkami atmosferickej elektriny. Osobitne bude chránená vežová časť a osobitne pultová strecha. Systémy budú navzájom prepojené. Stavba vyžaduje umiestniť do betónových zmesí základov uzemňovací pásik Fe Zn 30x4 mm, po celom obvode objektu. Pásik bude vodivo prepojený s ochranným systémom hornej stavby.

Rozvod vody je navrhovaný na bežné zásobovanie WC, umývadla, výlevky, a drezu na balkóne. Systém bude napojený na vodovodnú prípojku. Príprava teplej úžitkovej vody bude priamo na vodovodných batériách.

Splaškové vody sú odvádzané do vlastnej žumpy, ktorá sa postaví v blízkosti objektu a bude slúžiť iba na tento účel – štatisticky 5 pohrebov ročne.

**SO – 02 Vodovodná prípojka** - Zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou odbočením z verejného rozvodu, ktorý prechádza z miestneho vodojemu na susednej parcele, ktorá má parcelné číslo 22. Prípojku sa navrhuje realizovať plastovou 2“ rúrou, ktorú umiestňujeme do nezamrzajúcej hĺbky. Vodovodná prípojka bude ukončená v budove hlavným uzáverom vody. Uzáver je umiestnený v strojovni chladenia.

**SO – 03 Žumpa** - Je umiestnená tak, aby bola minimálna dĺžka prípojky. Predpokladá sa, že terén umožní jej umiestnenie maximálne cca 10 m od budovy. Najvhodnejšie sa javí, aby to bola plastová žumpa, ktorá nevyžaduje veľké nároky na zemné práce t. j. nádrž – F line s objemom 5,0 m<sup>3</sup> od výrobcu REWATEC. Napojenie žumpy sa navrhuje plastovou rúrou DN 100 mm..

Účelové jednotky :	- zastavaná plocha pôvodná	47,10 m <sup>2</sup>
	- zastavaná plocha nová	85,25 m <sup>2</sup>
	- úžitková plocha pôvodná	39,25 m <sup>2</sup>
	- úžitková plocha nová	90,90 m <sup>2</sup>
	- obostavaný priestor pôvodný	220,00 m <sup>3</sup>
	- obostavaný priestor nový	423,70 m <sup>3</sup>

**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Mikuláš Maník, AGENTÚRA MM - Jahodová 30,  
080 01 Prešov

**Spôsob uskutočnenia stavby**

: Dodávateľský. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

**Termín na ukončenie stavby**

: 31.12. 2018

**Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**

**1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ**

Existujúci objekt je využívaný, iba občas ako príležitostné sklady na pohreb. Je to objekt s vonkajšími rozmermi 7,850 x 6,20 m. Obvodové nosné konštrukcie sú murované postavené tradičným spôsobom. Pristavujú sa vstupná časť (vstup, WC a schodisko hore na balkón) a v zadnej časti veža, v ktorej je chladnička a strojovňa chladenia. Hlavný vstup je od cintorína z južnej časti. Vstup je priamo spojené s hlavnou obradnou sieňou.

**Osadenie pristavby k domu smútku :**

Pristavba k domu smútku o pôdorysných rozmeroch 2,90 m x 6,750 m bude osadená na predné priečelie objektu, ktorá bude lícovať s obvodovou stenou z pravej a ľavej strany objektu. Pristavba o pôdorysných rozmeroch 3,100 m x 6,20 m z ľavej aj z pravej časti k pôvodnému objektu. To znamená dvakrát 3,10 x 6,20 m.

**Výškové osadenie pristavby k domu smútku :**

pevný bod P. B = + - 0,00 úroveň podlahy domu smútku

+ - 0,00 = úroveň podlahy pristavby domu smútku

- výšková úroveň okapu strechy od + - 0,00 = 2,15 m a 2,508 m a 6,10 m

- výšková úroveň hrebeňa strechy od + - 0,00 = 8,15 m a 10,385 m

- výška stavby = 9,55 m a 6,50 m

**2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :**

- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu obce - vid' SO - O2 .

- odkanalizovanie objektu do žumpy - vid' SO - 03.

- zásobovanie elektrickou energiou je riešené na pôvodné napojenie prípojkou z existujúceho vedenia

- vykurovanie objektu je riešené elektrickými spotrebičmi - vid' SO - 01.

- vstup na pozemok je orientovaný z pôvodného prístupu - komunikácie

- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví , najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby , výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

**Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.

3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
  - Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 27.10.2017 č. j. OU-SL-OSZP-2017/009502-002
  - Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 25.10.2017 č. j. OU-SL-OSZP-2017/009481-002
  - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko zo dňa 017.10.2017 č. j. OU-PO-OSZP1-2017/041569-02/SA
  - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, Stará Lubovňa, stanovisko zo dňa 25.10. 2017 č. j. ORHZ –SL1 381-1/2017
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Lubovni , záväzné stanovisko zo dňa 27.10.2017 č. j. RÚVZ/2017/01227/HŽPaZ/503-004017
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko číslo KPUPO-2017/22453-2/82260/HM zo dňa 23.10.2017
  - Obec Sulín , záväzné stanovisko zo dňa 25.10.2017 pod č. j. ObU – Su – 171/2017 .
  - Technická inšpekcia, a. s. , Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko č. j. 5425/3/2017 zo dňa 09.11.2017.
6. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
10. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** Pripomienky a námietky neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník v žiadosti zo dňa 25.10.2017 požiadal stavebný úrad Mesto Stará Lubovňa o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Dom smútku - Sulín „ na pozemku parc. čísla KN - C 19 a 20 v k. ú. Sulín.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

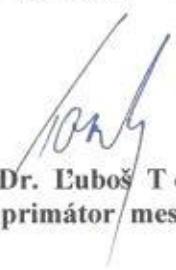
Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 27.10.2017 a dňa 28.11.2017 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky. Pripomienky dotknutých orgánov musia byť pri realizácii stavby rešpektované. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**PhDr. Euboš Tomko**  
primátor mesta

**Príloha:** Overená projektová dokumentácia

### **Doručí sa:**

- **účastníci konania:**

1. Obec Sulín, Sulín 99, 065 46 Malý Lipník
2. Ing. arch. Mikuláš Maník, Jahodová 30, 080 01 Prešov - projektant

- **dotknuté orgány:**

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

- **na vedomie:**

1. Obec Sulín, Sulín 99 - starosta obce, 065 46 Malý Lipník
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

**Toto stavebné povolenie musí byť spolu s prílohou vyvesené po dobu 15 dní  
na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené dňa : 29.11.2017

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis : 

Pečiatka a podpis :

Obec SULÍN  
065 46 Malý Lipník