

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Sulín** ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /, v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník	: Peter Hnatkovič , bytom Mierová 44, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	: Rekreačná chata
Miesto stavby	: Veľký Sulín
Parcelné číslo pozemku	: KN – C 592/4 o výmere 195m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávny porast (rozhodnutie OU-SL-PLO-2018/004939-PT zo dňa 29.05.2018 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo)
Vlastnícke právo	: LV č. 490
Charakter stavby	: Nová stavba
Účel stavby	: Individuálna rekreácia
Popis stavby	: Objekt je riešený ako nepodpivničená prízemná murovaná stavba s obytným podkrovím. Obvodové múry sú z tvárnic PORFIX PDK P2-440. Strecha je sedlová. 1.NP- terasa, obývacia izba a schodisko, kuchyňa, kúpeľňa s WC Podkrovie - chodba, 3x izba, loggia
Účelové jednotky rekr. chaty	: Zastavaná plocha 54,60 m <sup>2</sup> Úžitková plocha 115,38 m <sup>2</sup> Obytná plocha 72,50 m <sup>2</sup> Obostavaný priestor 488,52 m <sup>3</sup>

**Zodpovedný projektant  
a stavebný dozor** : Ing. Juraj Žilecký, 065 11 Nová Lubovňa č. 711

**Spôsob uskutočnenia  
stavby** : **sojppomocne**

**Termín na ukončenie  
stavby** : **31.12.2022**

**Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**

**1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ :**

Rekreačná chata je prízemná murovaná stavba s funkčne využitým podkrovím, pôdorysného rozmeru 9,10 x 6,00 m, zastrešená je sedlovou strechou.

**Osadenie stavby rekreačnej chaty :**

- Chata je osadená 2,00 m od parcely KN-C 592/1 t.j. z ľavej strany vzadu a 2,400 m vpredu, od parcely KN-C 591/1 vo vzdialenosti 2,00 m z pravej strany.
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Výškové osadenie stavby :**

- pevný bod P. B. = ±100,000 niveleta poľnej cesty
- ±0,00 = 100,45 m úroveň podlahy prízemí
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 3,600 m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 7,650 m
- výška stavby je 8,100 m

**2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :**

- zásobovanie elektrickou energiou bude z novovybudovanej prípojky z obecného objektu KN-C 477/4 s podružným meraním (Zmluva o podružnom odbere el. energie a o platbách za podružný odber el. energie zo dňa 27.08.2018)
- zásobovanie vodou bude riešené vodovodnou prípojkou z vlastnej studne
- odkanalizovanie stavby chaty bude riešené do novovybudovanej nepriepustnej žumpy
- vykurovanie objektu je riešené teplovzdušným krbom na drevo
- vstup na pozemok je sprístupnený z jestvujúcej komunikácie cez pozemky parc. č.KN-E 4562/2, KN-E 4562/1( KN-C 477/1, KN-C 477/2) vo vlastníctve stavebníka
- plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví , najmä doplní zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

**Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
11. Pred začiatkom výkopových prác musia byť všetky jestvujúce podzemné vedenia vytýčené.
12. Obec Sulín vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod číslom ObÚ-SU-91/2018-87 SÚ/Ja zo dňa 23.07.2018.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** Pripomienky a námietky neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e

**Obec Sulín** na základe podanej žiadosti **Petra Hnatkoviča, bytom Mierová 44, 064 01 Stará Lubovňa** zlúčila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu rekreačnej chaty, na pozemku parc. čísla KN – C 592/4 v k. ú. Veľký Sulín . Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 24.07.2018 a dňa 28.08.2018 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky.

Obec Sulín vydala dňa 17.07.2018 pod číslom ObU-Su-6/2018-001 záväznú stanovisko k navrhovanej výstavbe. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 ods.b/ bod 2 v hotovosti 50 eur do pokladne Mesta Stará Lubovňa.

## Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Sulín, 065 46 Malý Lipník. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Štefan Romaňák  
starosta obce

**Toto stavebné povolenie musí byť spolu s prílohou vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené dňa : 3.9.2018

Zvesené dňa :

Pečiatka a r

Ot  
065 46 Malý Lipník

Pečiatka a podpis :